

Bestyrelsens beretning for året 2020.

Der var lagt op til en generalforsamling for år 2019, men det blev desværre forhindret som følge af Covid19 pandemien.

Bestyrelsen besluttede på den baggrund at generalforsamlingen i første omgang skulle udsættes, og måtte til sidst helt aflyses, da det ikke var muligt at finde et sted hvor den kunne afholdes i henhold til sundhedsstyrelsens anbefalinger. Der blev rettet henvendelser til gymnastik & idræts haller i området, men ingen havde den nødvendige plads til hvad vi i bestyrelsen måtte kræve af plads, 261 husstande, d.v.s at op til over 500 deltagere.

Bestyrelsen valgte derfor i stedet at viderføre et nødberedskab, som sikrede de faste opgaver så som græs klipning og dræn, skulle der vælte et træ måtte vi naturligvis også tage os af dette.

Der har endvidere været en del henvendelser omkring FIBER, Insekter, rotte problemer, vand i området, defekte dræn i nabo foreninger, alt er der fra bestyrelsen forsøgt taget hånd om.

Ejendomshandler handler og registrering af disse, er en ikke uvæsentlig arbejdsopgave, der har været rigtig mange parceller har skiftet ejer i 2020. Det er blevet til 28 handler, velkommen til alle de nye.

En udfordring, har været de mange henvendelser direkte til bestyrelses medlemmerne. Bestyrelses arbejdet er frivilligt og ulønnet, og bestyrelsesmedlemmerne er som sådan sommerhusejere på lige fod med alle andre. Derfor er der også henstillet til at man bruger kontaktformalaren på hjemmesiden.

Det skal endvidere understreges at grundejerne ikke må forvente at få svar på henvendelser i weekenderne.

De dræn problemer der har været er blevet løst, dog ikke uden sværdslag, og foreningen gjorde et meget stort tiltag på stranden, så vores dræn udløb ikke bliver tilstoppet. Det fungere 100% i dag.

Bestyrelsen havde egentlig planlagt at se på vedtægterne, med henblik på at komme med forslag til vedtægtsændringer. Men set i lyset af at der ikke har været afholdt generalforsamling for år 2019, og dermed heller ikke valg til bestyrelsen, så har bestyrelsen valgt at udsætte dette arbejde.

Bestyrelsen blev orienteret om, at grundejerforeningen ikke ejede Havnsø Parkvej mere – har i princippet ikke gjort det i rigtig mange år - bestyrelsen har derfor kæmpet med kommunen omkring denne omproklamering, men senest som alle sikker ved, har politiet og kommunen ændret Havnsø Parkvej fra at være under bymæssig bebyggelse til at være under landevejs status.

Den kamp er vi stadig ikke færdige med.

Løse hunde i vores områder er åbenbart blevet et rigtig stort problem, måske som følge af at man ikke har kunne rejse udenlands i 2020. Men området ligger i bymæssig bebyggelse, så hundene skal holdes i snor . Lejer eller låner man sin bolig ud, så har man ansvaret for at orienterer om dette. Efterleves dette så undgår VI ALLE UØNSKEDE KASKADER AF LO.. I VORES HAVER.

Derfor gør rent efter din hund

DET GÆLDER OGSÅ DIN KAT. Vores møbler ligner snart et dyreinternat.

Bestyrelsens beretning for året 2020.

Side 2

FIBER og Kalundborg kommune har kostet rigtig mange timer på kontoret. Kort & godt, når sommeren kommer besigtiges områderne og kommunen/entreprenøren bliver holdt ansvarlig for de skader vi har fået efter deres nedgraving af kabler.

Der har sidst på året været en del debat om den nye svinefarm på Havnsøvej. Den hverken kan eller vil bestyrelsen inddrages i. Planklagenævnet modtager kun klager fra foreninger hvis vedtægter tilkendegiver at der arbejdes for og imod miljømæssige sager, og ikke grundejerforeninger som vores der kun arbejder for medlemmers ordensreglement, renholdelse af fællesanlæg samt veje og stier.

Private borgere er naturligvis velkommen til selv at indbetale et gebyr mod at fremsætte sin klage, bemærk dog, at det kun er fastboende der kan klage i denne sag.

Med disse ord, er det bestyrelsens håb, at vi, som der står i vedtægterne, kan afholde ordinær generalforsamling omkring slut April 2021, generalforsamlingen for 2019 afholdes samme dag.

På bestyrelsens vegne

Kim K. Lindquist
Formand

Grund ejerforeningen Havnsø Park

Regnskab for 2020

01-01-2020 31-12-2020

Driftsregnskab	2018	2019	2019	2020	2020	Afvigelse
	Kr.	Kr.	Budget	Budget	Kr.	
Indtægter						
Medlemskontingenter	261.000,00	258.000,00	261.000,00	262.000,00	257.000,00	-5.000,00
Kontingentgebyrer	4.200,00	4.950,00	0,00	0,00	5.300,00	5.300,00
Restancegebyrer	700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Div. Indtægter	1.200,00	200,00	0,00	0,00	1.200,00	1.200,00
Indtægter i alt	267.100,00	263.150,00	261.000,00	262.000,00	263.500,00	1.500,00
Udgifter						
Vedligeholdelse af veje incl vinterberedskab	-44.012,50	-20.616,06	FALSK	15.000,00	30.130,15	-15.130,15
Beplantning og vedligeholdelse af fællesarealer	-114.922,50	-58.050,00	-120.000,00	90.000,00	0,00	90.000,00
Græsslåning	-46.965,00	-30.893,75	-50.000,00	50.000,00	36.500,00	13.500,00
Vedligeholdelse af dræn	-7.906,09	-1.619,18	-35.000,00	25.000,00	26.026,05	-1.026,05
Generalforsamling og møder	-17.974,60	-10.445,25	-21.000,00	21.000,00	2.276,38	18.723,62
Administration	-11.862,55	-15.393,97	-13.000,00	13.000,00	5.340,70	7.659,30
Forsikringer	-5.797,00	-6.081,10	-6.900,00	6.900,00	6.204,44	695,56
Gebyrer	-325,00	-270,00	-500,00	500,00	893,93	-393,93
Porto	-1.836,00	-677,00	-2.000,00	2.000,00	1.000,00	1.000,00
Kørsel				1.000,00	0,00	1.000,00
Telefon / Data				0,00	0,00	0,00
Hjemmeside	-2.012,00	-1.462,50	-7.000,00	3.000,00	2.356,75	643,25
Udgifter i alt	-253.613,24	-145.508,81	-255.400,00	227.400,00	110.728,40	116.671,60
Driftsresultat					152.771,60	

Arsregnskab_2020

Aktiver		
Bank primo	187.736,72	0,00
Bevægelse	152.771,60	0,00
Bank ultimo	<u>340.508,32</u>	0,00
Tilgode hos medlemmer	5.000,00	
Andre tilgodehavender		
I alt tilgode	<u>5.000,00</u>	0,00
Forudbetalt forsikring		
Inventar primo		
Tilgang		
Afgang		
Afskrivning		
Inventar ultimo		
Aktiver i alt	<u>345.508,32</u>	0,00
Passiver		
Skyldige omkostninger ultimo	0,00	0,00
Foreningskapital primo	187.736,72	0,00
Arets bevægelser	152.771,60	0,00
Foreningskapital ultimo	<u>340.508,32</u>	0,00
Passiver i alt	<u>340.508,32</u>	0,00

Som generalforsamlingens valgte revisorer har vi revideret nærværende regnskab. Vi har konstateret aktivernes tilstedeværelse og vi har kontrolleret bilag. Og finder, at regnskabet er aflagt i henhold til grundejerforeningens vedtægter.

Således revideret:

Havnø, den 7/2 2021

Henning Larsen

Bent Hansen

Henning Larsen

Bent Hansen

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1				Grundejerforeningen Havnsø Park						
2										
3			Regnskab 2020							
4					Indtægter					
		Bilags nr.	Tekst	Bank	Div. Indtægter	Kontingenter	Restancegebyr	Vejbidrag	Kontingent gebyrer	
5	Dato									
6	2-1-20	1	Seas-nve	-334,64						
7	6-1-20	2	forsikring topdanmark	-6.204,44						
8	7-1-20	3	spul draen	-1.429,38						
9	18-2-20	4	frimærker generalf.	-1.000,00						
10	24-2-20	5	afregn. Kim	-2.206,38						
11	2-3-20	6	Seas-nve	-538,15						
12	31-3-20	7	Gebyr bank	-75,00						
13	1-4-20	8	Seas-nve	-649,64						
14	30-4-20		kontingent		1.000,00				300,00	
15	11-5-20	9	Græs + div.	-16.812,50						
16	25-5-20	10	nets	-414,70						
17	25-5-20	11	one com	-1.333,00						
18	29-5-20		kontingent		4.000,00				200,00	
19	2-6-20	12	Seas-nve	-568,03						
20	3-6-20		kontingent		9.000,00				350,00	
21	4-6-20	13	nets	-2.298,00						
22	8-6-20		kontingent		5.000,00				250,00	
23	8-6-20	14	Hostmaster	-58,75						
24	9-6-20		kontingent		3.000,00				150,00	
25	10-6-20		kontingent		4.000,00				150,00	
26	14-6-20	15	Græs + div.	-9.437,50						
27	15-6-20		kontingent		198.000,00				2.600,00	
28	16-6-20		kontingent		19.000,00			200,00	850,00	
29	22-6-20		kontingent		9.000,00				300,00	
30	1-7-20	16	Gebyr bank	-75,00						
31	1-7-20	17	Seas-nve	-386,64						

	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U
1											
2											
3											
4											
	Udgifter										
5	Veje	Træer	Græs	Dræn	Generalforsamling og bestyrelsesmøder	Administration	Forsikring	Gebyrer	web adr	Porto	Tilgodehavender
6				-334,64							
7											
8				-1.429,38			-6.204,44				
9											
10										-1.000,00	
11				-538,15	-1.195,38	-1.011,00					
12											
13				-649,64				-75,00			
14											
15	-8.062,50		-8.750,00								
16						-414,70					
17											
18									-1.333,00		
19				-568,03							
20											
21						-2.298,00					
22											
23											
24									-58,75		
25											
26											
27			-9.437,50								
28											
29											
30											
31				-386,64				-75,00			

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
66										
67			Driftregnskab 2020			2020				
68						Budget	Afvigelse			
69	Indtægter			Kr.	Kr.	Kr.	Kr.			
70										
71	Medlemskontingenter			257.000,00		261.000,00	-4.000,00			
72	Kontingentgebyrer			5.300,00		0,00	5.300,00			
73	Restancegebyrer			0,00		0,00	0,00			
74	Renteindtægter			0,00		0,00	0,00			
75	Div. indtægter			0,00		0,00	0,00			
76	Vejbidrag			1.200,00		0,00	1.200,00			
77	Indtægter i alt			263.500,00	263.500,00	261.000,00	2.500,00			
78										
79	Udgifter									
80										
81	Vedligeholdelse af veje incl vintervedligel			-30.130,15						
82	Beplantning og vedligeholdelse af fællesa			0,00						
83	Græsslåning			-36.500,00						
84	Vedligeholdelse af dræn/pumper og el			-26.026,05						
85	Generalforsamling og møder			-2.276,38						
86	Administration			-5.340,70						
87	Forsikringer			-6.204,44						
88	Gebyrer			-893,93						
89	Porto			-1.000,00						
90	WEB / IT			-2.356,75						
91	Udgifter i alt			-110.728,40	-110.728,40					
92										
93	Driftsresultat				152.771,60					
94										
95		Aktiver								
96		Bank primo		187.736,72						

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
97			Bevægelse	152.771,60						
98			Bank ultimo	340.508,32	340.508,32					
99										
100				0,00						
101										
102										
103										
104										
105			Andre tilgodehavender							
106			Kontingent	5.000,00						
107			I alt tilgode	5.000,00	5.000,00					
108										
109			Forudbetalt forsikring	0,00	0,00					
110			Inventar primo	0,00						
111			Tilgang	0,00						
112			Afgang	0,00						
113			Afskrivning	0,00						
114			Inventar ultimo	0,00	0,00					
115			Aktiver i alt		345.508,32					
116										
117			Passiver							
118										
119			Skyldige omkostninger	0,00						
120				0,00						
121			Skyldige omkostninger	0,00						
122				0,00	0,00					
123										
124			Foreningskapital primo	187.736,72						
125			Årets bevægelser	152.771,60						
126			Foreningskapital ultimo	340.508,32	340.508,32					
127										
128			Passiver i alt		340.508,32					